

## Ressort Liegenschaften: Kontakte und Arbeitshilfen für Bauvorhaben

---

Sie haben vor, einen Anbau am Kirchgemeindehaus anzubringen? Sie wollen mehr Energieeffizienz in Ihren kirchlichen Gebäuden? Die alte Pfrundscheune muss dringend renoviert werden?

Als Kirchgemeinderat/rätin, zuständig für das Ressort Liegenschaften, stehen Sie vor solchen und weiteren Fragestellungen. Im Wissen um die teilweise komplexen Vorgaben bei Bauvorhaben, finden Sie untenstehend für Sie hilfreiche Kontaktstellen sowie konkrete Arbeitshilfen.

Wo unterschiedliche Vorgaben zwischen dem Kanton Bern und dem solothurnischen Kirchengebiet vorhanden sind, sind diese gesondert aufgeführt (Kanton Bern bzw. solothurnisches Kirchengebiet).

Vorhaben	Informationen	Kontakt
Umbau/Neubau/Renovat ion	<p>Es empfiehlt sich, zu Beginn eines Bauvorhabens zuerst zu klären, wofür der Raum genau nutzbar sein soll, also ein Nutzungskonzept zu erarbeiten.</p> <p>Ebenso ist zu berücksichtigen, dass es sich bei kirchlichen Gebäuden oftmals um wertvolles Baugut handelt. Der frühzeitige Beizug eines/einer Bauberater:in der Denkmalpflege hilft, die Möglichkeiten zur Umsetzung auszuloten.</p> <p>Eine Fachperson kann dann bei der Ausarbeitung eines Vorprojektes helfen. Diese kann wertvolle Hinweise für das Einholen der Baubewilligung und die Auflagen bei der Ausschreibung von Aufträgen geben.</p> <p>Allenfalls gibt es in Ihrer Kirchgemeinde eine:n Architekt:in, der/die für eine Beratung bereit wäre?</p>	<p><u>Kanton Bern:</u> Link zur <b>kantonalen Denkmalpflege</b>: <a href="https://www.kultur.bkd.be.ch/de/start/themen/denkmalpflege/bauen-und-denkmalpflege/umbauen-und-restaurieren.html">https://www.kultur.bkd.be.ch/de/start/themen/denkmalpflege/bauen-und-denkmalpflege/umbauen-und-restaurieren.html</a> <a href="#">Denkmalpflege (be.ch)</a></p> <p><u>Solothurnisches Kirchengebiet:</u> Link zur <b>kantonalen Denkmalpflege</b>: <a href="#">Kantonale Denkmalpflege - Amt für Denkmalpflege und Archäologie - Kanton Solothurn</a></p>

<p>Klimaschutz</p>	<p>Die Reformierten Kirchen Bern-Jura-Solothurn unterstützen die Kirchgemeinden bei ihren Bestrebungen i.S. Klimaschutz. Mit der Kooperation der Reformierten Kirche Bern-Jura-Solothurn und dem Verein «oeku Kirchen für die Umwelt» können sich Kirchgemeinden i.S. Klimaschutz und Umweltmanagement beraten lassen. Es stehen Fachpersonen zur Verfügung und es werden Kontakte zu Kantons- und Bundesstellen vermittelt.</p>	<p>Link zur Seite «<b>Klimaschutz</b>»:  <a href="http://refbejuso.ch">Klimaschutz: Reformierte Kirchen Bern-Jura-Solothurn (refbejuso.ch)</a>  Link zum Verein «<b>oeku Kirchen für die Umwelt</b>»:</p>
<p>Diverse einzelne Fragestellungen:</p> <p>Baubewilligung</p>	<p>Erste Ansprechperson ist der/die zuständige Sachbearbeiter/in der politischen Gemeinde.</p> <p><u>Kanton Bern:</u>  Für weiterführende Informationen stehen auch das für Ihre Kirchgemeinde zuständige Regierungsstatthalteramt sowie das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) zur Verfügung.</p> <p><u>Solothurnisches Kirchengebiet:</u>  Das kantonale Amt für Gemeinden gibt Ihnen notwendige weiterführende Informationen.</p>	<p><u>Kanton Bern:</u>  Link zum <b>Regierungsstatthalteramt</b>:  <a href="http://regierungsstatthalter.be.ch">Regierungsstatthalterämter - Startseite (be.ch)</a>  Link zum <b>Amt für Gemeinden und Raumordnung (BE)</b>:  <a href="http://amt.be.ch">Amt für Gemeinden und Raumordnung (be.ch)</a></p> <p><u>Solothurnisches Kirchengebiet:</u>  Link zum <b>kantonalen Amt für Gemeinden (SO)</b>:  <a href="http://amt.so.ch">Amt für Gemeinden - Kanton Solothurn</a></p>

<p>Ausschreibung von Aufträgen</p>	<p>In Abhängigkeit der Grösse des Bauvorhabens und der damit verbundenen Aufträge sind Ausschreibungs-Vorschriften zu beachten. Wir empfehlen Ihnen, sich frühzeitig mit dem kantonalen Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) – Kanton Bern – <b>bzw. mit dem kantonalen Amt für Gemeinden im solothurnischen Kirchengebiet</b> - für eine Beratung in Verbindung zu setzen.</p> <p><b>Solothurnisches Kirchengebiet:</b> Wo vorhanden, ist das kirchgemeindeeigene Submissionsreglement zu beachten.</p>	
<p>Nutzungserweiterung von kirchlichen Gebäuden</p>	<p>Allenfalls möchten Sie Ihr Kirchengebäude / Ihr Kirchgemeindehaus erweitert nutzen aufgrund neuer, aufgrund veränderter Bedürfnisse, ohne jedoch gross umbauen zu wollen. Auf unserer Internetseite finden Sie dazu eine Publikation.</p>	<p>Links <b>Neugestaltung und erweiterte Nutzung kirchlicher Gebäude:</b>  <a href="#">GB_PUB-Neugestaltung-Kirchenraeume-Einzelseiten-I.pdf (refbejuso.ch)</a>  <a href="#">GB_PUB Erweiterte-Nutzung-kirchlicher-Gebaeude-2.Auflage_2020.pdf (refbejuso.ch)</a></p>
<p>Finanzielle Unterstützung bei Bauvorhaben</p>	<p>Die Reformierten Kirchen Bern-Jura-Solothurn unterstützen Kirchgemeinden, die finanzausgleichsberechtigt sind, bei Bauvorhaben. Auf unserer Internetseite finden Sie erste Informationen sowie Kontaktangaben.</p>	<p>Link zur Seite «<b>Finanzausgleich</b>»:  <a href="#">Finanzausgleich: Reformierte Kirchen Bern-Jura-Solothurn (refbejuso.ch)</a></p>
<p>Kirchenglocken</p>	<p>Es kommt vor, dass sich Bewohner:innen am Glockengeläut der Kirche, insbesondere nachts, stören. Die Reformierten Kirchen Bern-Jura-Solothurn haben eine Handreichung erarbeitet, die Ziel und Zweck des Glockengeläuts aufzeigt, die auf den Unterschied zwischen weltlichem und kirchlichem Geläut hinweist und Kontakte zu Fachpersonen vermittelt.</p>	<p>Link zur Handreichung «<b>Die Kirchenglocken – das Wesentliche auf einen Blick</b>»:  <a href="#">Abstract Handreichung Glockengela ut.pdf (refbejuso.ch)</a></p>

Sigrist:innen	Ihre Sigristin, ihr Sigrist erfüllt in Ihrer Kirchgemeinde eine ganz wichtige Funktion: Nicht nur ist sie, ist er für die Gestaltung und den Unterhalt der kirchlichen Gebäude zuständig. Vielmehr ist sie, ist er auch ein wichtiges Gesicht in der Kirchgemeinde. Die Reformierten Kirchen Bern-Jura-Solothurn haben deshalb ein «Berufsbild Sigrist:in» erarbeitet, das einen Ein- und Überblick in bzw. über die Aufgaben gibt.	Link zum « <b>Berufsbild Sigrist:in</b> »: <a href="#">II-I-1_Berufsbild-Sigrist-Sigristin_2016.pdf (refbejuso.ch)</a>
---------------	---	---